ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 384,75
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**166 569**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	347 162
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**347 162**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	325 178
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**325 178**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**188 553**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***58 831***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	35 187
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки)	23 177
внутридомового инженерного оборудования	23 644
Содержание общего имущества всего,	***213 724***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	49 642
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	68 281
Уборка придомовой территории	55 599
Уборка лестничных клеток	40 202
Административно-хозяйственные расходы	***73 027***
Всего расходов:	**345 582**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	7 769
сурик;	1 129
гравий;	2 800
цемент и др.	3 080
Дезинсекция подвальных помещений от насекомых	2 640
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-100 821**
Финансовый результат за 2021г.	**-20 404**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-121 225**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина